

Số: 5319/2023/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 06 năm 2023

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN****I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. (Được lựa chọn để tiến hành thủ tục đấu giá tài sản theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 306/2023/TB-AMC ngày 05/05/2023 của Ngân hàng TMCP Nam Á).

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu – Lý do từ chối xem xét: Do Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu không gửi kèm Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá theo yêu cầu tại Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên - Lý do từ chối xem xét: Do Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên không gửi kèm Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá theo yêu cầu tại Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – lý do từ chối xem xét: Do Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam không gửi kèm Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá theo yêu cầu tại Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh PGL - lý do từ chối xem xét: Do Công ty Đấu giá Hợp danh PGL không gửi kèm Phương án đấu giá tài sản theo yêu cầu tại Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá, Công ty đấu giá hợp danh Khải Bảo – Lý do từ chối xem xét: Do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Bảo không gửi kèm Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá theo yêu cầu tại Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá., Công ty đấu giá hợp danh VAMC – lý do từ chối xem xét: Do Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam không gửi kèm Dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá theo yêu cầu tại Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá.

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM
I	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23</b>	<b>23</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên hệ (Số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử)	6	6

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí công khai, thuận tiện	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nơi tổ chức cuộc đấu giá	4	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	1
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45</b>	<b>37</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
1.1	Dưới 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	2	
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3	
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4	
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5	
1.5	Từ .30 hợp đồng trở lên	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	18	12
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10	
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12	12
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14	
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16	
2.5	Từ 100% trở lên	18	
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
	Dưới 3 năm	3	
	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4	
	Từ 05 năm trở lên	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3	3



TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM
	01 đấu giá viên	1	
	Từ 02 đến 05 đấu giá viên	2	
	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3	3
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	2	
	Từ 1 đến 2 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 3 năm trở lên	3	
	Từ 3 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5
	Dưới 50 triệu đồng	2	
	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3	
	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4	
	Từ 200 triệu đồng trở lên	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
	Dưới 3 nhân viên	2	
	Từ 3 nhân viên trở lên	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	3	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	4	

TT	NỘI DUNG	Mức tối đa	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	5	5
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>94</b>

Trân trọng thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đăng trên Trang thông tin điện tử của Nam A Bank;
- Lưu VT, HS.

NGÂN HÀNG TMCP NAM Á  
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN  
CÔNG TY AMC



Hoàng Trọng Trường

